

Информация об инвестиционном проекте

Наименование проекта	Малоэтажная жилая застройка в районе улицы Клубной
Отрасль, в которой будет реализовываться проект	Строительство
Цель проекта	Обеспечение жителей города Магадана современным и качественным жильем
Стоимость проекта	200 млн. руб.
Инициатор проекта	ООО «Магаданстальизделия»
Контактные данные	Михайлов Александр Анатольевич – директор; Город Магадан, ул. Речная, 3, тел.: (4132) 631-997, 8-914-862-92-63; e-mail: ptomagsi@mail.ru
Мощность проекта (целевые индикаторы проекта)	Площадь застройки – 2831,92 кв. м. Кол-во квартир – 32 шт. Площадь зданий – 7353,12 кв. м. Площадь квартир – 5713,08 кв. м. Жилая площадь квартир – 1960,0 кв. м
Место реализации проекта	Магаданская область, город Магадан
Краткое описание проекта	Проектируемый жилой комплекс состоит из четырех двухэтажных и одного трехэтажного здания. В двухэтажных домах запроектированы четырех квартирные жилые блоки. Квартиры решены в два уровня и состоят из 4 комнат. Трехэтажный блок состоит из четырех одинаковых секций. В блоке восемь трехкомнатных и восемь четырехкомнатных двухуровневых квартир
Форма реализации проекта	Новое строительство
Преференции инвестору (в т.ч. информация о наличии земельного участка)	- отведен земельный участок; - предоставление льгот по земельному налогу и арендной плате за пользование земельным участком
Дополнительная информация	Участком строительства жилого комплекса в городе Магадане выбрано живописное место, расположенное на берегу Охотского моря, с видом на Нагаевскую бухту. Идеей является создание модели жилой ячейки малоэтажной застройки, оптимизированной для населения среднего класса, с усовершенствованными функционально-экономическими качествами за счет более полного учета экологических и экономических аспектов. Блокированные дома обеспечивают удобство, экономичность, выразительность застройки и оптимальную ориентацию жилых домов.