

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ И ИННОВАЦИЙ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28.09.2015

г. Магадан

№ 66

Об утверждении Регламента работы министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области во взаимодействии с органами исполнительной власти Магаданской области при рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области

от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов от 13.07.2016 № 51; от 24.04.2017 № 27)

В соответствии с Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» (далее - Закон Магаданской области), постановлением Правительства Магаданской области от 24 сентября 2015г. № 671-пп «Об уполномоченном органе»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Регламент работы министерства, экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области во взаимодействии с органами исполнительной власти Магаданской области при рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без

проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр

И.С. Пенъевская

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства
экономического развития,
инвестиционной политики
и инноваций Магаданской области
от «28» сентября 2015 г. № 66

РЕГЛАМЕНТ

работы министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области во взаимодействии с органами исполнительной власти Магаданской области при рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ

1. Настоящий Регламент применяется в случаях поступления заявления юридического лица о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ (далее - Закон Магаданской области).

2. Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия:

Объекты - объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, критерии которых установлены пунктом 1 статьи 2 Закона Магаданской области.

Проекты - масштабные инвестиционные проекты, критерии которых установлены пунктом 2 статьи 2 Закона Магаданской области.

Сводный реестр Соглашений - учет сведений о Соглашениях на бумажном и электронном носителях, ведение которого обеспечивает уполномоченный орган в порядке, им установленном.

Сводный реестр заявлений - учет сведений об обращениях юридических лиц на бумажном и электронном носителях, ведение которого обеспечивает уполномоченный орган по ведению Сводного реестра заявлений в порядке, им установленном.

Заявление - обращение юридического лица к уполномоченному органу, содержащее просьбу о получении заключения о соответствии объектов и проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьёй 2 Закона Магаданской области.

Юридическое лицо - лицо, изъявившее желание получить заключение о соответствии объектов или проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьёй 2 Закона Магаданской области.

Ответственные органы исполнительной власти – органы исполнительной власти Магаданской области осуществляющие рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта или проекта критериям, установленным статьёй 2 Закона Магаданской области соответствующей отраслевой принадлежности.

Уполномоченный орган - министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области.

Уполномоченный орган ведет:

- сводный реестр заявлений юридических лиц о рассмотрении документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного проекта критериям, установленным Законом Магаданской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему регламенту;

- реестр соглашений, заключаемых между органами исполнительной власти Магаданской области и юридическим лицом об обеспечении реализации

масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов по форме согласно приложению № 2 к настоящему регламенту.

3. Заключение о соответствии объектов или проектов критериям, установленным статьёй 2 Закона Магаданской области, оформляется в виде распоряжения губернатора Магаданской области.

4. В целях реализации проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов и соответствующем критериям, установленным пунктом 2 статьи 2 Закона Магаданской области, юридическое лицо направляет в адрес уполномоченного органа заявление с указанием земельного участка для реализации проекта. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.1. Заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявление, в случае предоставления заявления по доверенности предоставляется ее оригинал.

4.2. Резюме проекта, содержащее:

а) описание проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования;

в) срок окупаемости проекта;

г) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Магаданской области, на территории которых будет реализовываться проект;

д) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет реализовываться проект;

е) сроки строительства и этапы реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию проекта, необходимых для его реализации;

ж) сведения о передаче проекта в муниципальную собственность или государственную собственность Магаданской области, срок и условия передачи, в случае, если планируется такая передача;

з) сведения о наличии или отсутствии у юридического лица или его учредителей опыта работы в сфере реализации проектов с приложением подтверждающих документов, в том числе выданными в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

4.3. Заверенные юридическим лицом копии: устава, свидетельства ИНН, свидетельства ОГРН, решения (протокола) о назначении руководителя и иных учредительных документов, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявления.

Свидетельство ИНН, свидетельство ОГРН, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц предоставляются юридическим лицом по собственному желанию.

5. Заявление регистрируется уполномоченным органом, вносится в сводный реестр заявлений и направляется с комплектом документов, указанных в подпунктах 4.1-4.3 пункта 4 настоящего Регламента:

- в ответственный орган исполнительной власти, для получения обоснованного заключения об экономической целесообразности реализации проекта;

- в орган местного самоуправления Магаданской области, на территории которого планируется реализация проекта на предмет определения наличия земельных участков, подходящих для реализации проекта;

- в управление архитектуры и градостроительства Магаданской области:

- а) в целях установления факта, что размещение проекта, возводимого в рамках реализации проекта, не противоречит документам территориального планирования Российской Федерации и Магаданской области;

б) в целях подтверждения обоснованности размера предполагаемого к предоставлению земельного участка, необходимого для реализации проекта в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования, застройки, землеустроительной, проектной документации и документами планировки территории.

6. Рассмотрение документов юридического лица ответственным органом исполнительной власти и подготовка заключения, а также рассмотрение запроса и подготовка ответа управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня поступления в их адрес соответствующих документов (запросов).

7. Уполномоченный орган в целях установления возможности предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка для реализации проекта направляет в департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области соответствующий запрос вместе:

с ответом управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, содержащим сведения, указанные в пункте 5 настоящего Регламента;

со сведениями, представленными органом местного самоуправления Магаданской области, о земельном участке (земельных участках), на котором(ых) возможно реализовать проект.

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области осуществляет рассмотрение указанных документов и подготовку заключения в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов.

8. На основании положительного заключения ответственного органа исполнительной власти, ответов органа местного самоуправления Магаданской области, на территории которого планируется реализация проекта, управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, заключения департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области, а также анализа документов, представленных юридическим лицом в соответствии с

подпунктами 4.1-4.3 пункта 4 настоящего Регламента, уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня получения всех предусмотренных настоящим Регламентом заключений и ответов готовится итоговое заключение по проекту о соответствии (несоответствии) проекта, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным пунктом 2 статьи 2 Закона Магаданской области.

9. В случае если итоговое заключение является отрицательным уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня его подписания подготавливается отказ в принятии решения о соответствии объекта (проекта) установленным критериям и осуществляется возврат документов юридическому лицу с обоснованием причин и приложением заключения, полученного из ответственного органа исполнительной власти, и (или) ответов органа местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, на территории которого планируется реализация проекта, управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, заключения департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области.

10. Наличие положительного итогового заключения является обязательным основанием для подготовки распоряжения губернатора Магаданской области о соответствии проекта критериям, предусмотренным пунктом 2 статьи 2 Закона Магаданской области.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подписания положительного итогового заключения осуществляет подготовку проекта распоряжения губернатора Магаданской области о соответствии проекта, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным пунктом 2 статьи 2 Закона Магаданской области

11. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет юридическому лицу заверенную в установленном законодательством порядке

копию вступившего в законную силу распоряжения губернатора Магаданской области, предусмотренного пунктом 3 настоящего Регламента.

12. Ответственный орган исполнительной власти в течение 10 рабочих дней после вступления в законную силу распоряжения губернатора Магаданской области о соответствии проекта критериям, предусмотренным пунктом 2 статьи 2 Закона Магаданской области заключает соглашение примерной формы согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

Примерная форма Соглашения может быть дополнена ответственным органом исполнительной власти условиями, необходимыми для обеспечения его реализации, учитывающими специфику строительства проекта.

13. В целях принятия решения о соответствии объектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным пунктом 1 статьи 2 Закона Магаданской области, юридическое лицо представляет в уполномоченный орган следующие документы:

13.1 Заявление об определении соответствия объекта, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным пунктом 1 статьи 2 Закона Магаданской области, с указанием полного наименования юридического лица, адреса его местонахождения;

номеров телефона и факса (при наличии); ответственного исполнителя; целей размещения объекта; информации о соответствии объекта критериям, установленным пунктом 1 статьи 2 Закона Магаданской области, а также обоснования предполагаемого размера земельного участка, необходимого для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

13.2 Оригинал или заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке копию выписки из Единого государственного

реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц предоставляется юридическим лицом по собственному желанию.

13.3. Сведения о территории, в границах которой планируется размещение объекта.

14. При поступлении документов от юридического лица уполномоченный орган осуществляет:

их регистрацию - в течение 1 рабочего дня;

проверку комплектности документов по перечню документов, установленными подпунктами 13.1-13.3 пункта 13 настоящего Регламента - в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации.

15. Представленные документы подлежат возврату с письменным обоснованием его причины в течение 3 рабочих дней после завершения проверки, предусмотренной пунктом 14 настоящего Регламента, в случае, если в ходе проверки выявлено, что юридическое лицо:

представило неполный комплект документов, установленных подпунктами 13.1-13.3 пункта 13 настоящего Регламента;

находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

16. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 15 настоящего Регламента, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку на предмет соответствия критериям, предусмотренным пунктом 1 статьи 2 Закона Магаданской области, а также направляет запросы:

16.1. В орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, на территории которого планируется размещение объекта, на предмет определения возможности предоставления в аренду земельного участка, на котором возможно размещение объекта.

16.2. В управление архитектуры и градостроительства Магаданской области:

в целях установления факта, что размещение объекта не противоречит документам территориального планирования Российской Федерации и Магаданской области;

в целях подтверждения обоснованности размера предполагаемого к предоставлению земельного участка, необходимого для размещения объекта, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования, застройки, землеустроительной, проектной документации и документами планировки территории.

17. Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области осуществляет подготовку ответа в течение 7 рабочих дней со дня поступления ему соответствующего запроса.

18. Уполномоченный орган в целях установления возможности предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка для размещения объекта направляет в департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области соответствующий запрос вместе:

с ответом управления архитектуры и градостроительства Магаданской области, содержащим сведения, указанные в подпунктах 13.1 – 13.2 пункта 13 настоящего Регламента;

с ответом, предоставленным органом местного самоуправления муниципального образования Магаданской области, о земельном(ых) участке(ах), на котором(ых) возможно размещение объекта.

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области осуществляет рассмотрение указанных документов и подготовку заключения в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов.

19. В случае если установлено, что объект не соответствует критериям пункта 1 статьи 2 Закона Магаданской области, и (или) получением ответа из органа местного самоуправления Магаданской области, на территории которого планируется размещение объекта, управления архитектуры и градостроительства

Магаданской области и (или) департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области о невозможности предоставления в аренду на указанной юридическим лицом территории земельного участка для размещения объекта уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней подготавливает отказ в принятии решения о соответствии объекта (проекта) установленным критериям и возвращает документы юридическому лицу с обоснованием причин и приложением ответов, полученных из указанных органов.

20. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 19 настоящего Регламента, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней подготавливает проект распоряжения губернатора Магаданской области о соответствии объекта критериям пункта 1 статьи 2 Закона Магаданской области, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

21. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет юридическому лицу заверенную в установленном законодательством порядке копию вступившего в законную силу распоряжения губернатора Магаданской области, предусмотренного пунктом 3 настоящего Регламента.

22. Ответственный орган исполнительной власти в течение 10 рабочих дней после вступления в законную силу распоряжения губернатора Магаданской области о соответствии объекта нормам, предусмотренным пунктом 1 статьи 2 Закона Магаданской области заключает соглашение примерной формы согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту. Копия подписанного соглашения в течение 3 рабочих дней направляется в уполномоченный орган.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Регламенту

работы министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области во взаимодействии с органами исполнительной власти Магаданской области при рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ

**Сводный реестр
заявлений юридических лиц о рассмотрении документов,
обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабного проекта критериям,
установленным Законом Магаданской области**

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица, направившего заявление	Название объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного проекта	Приложение (наименование и количество листов)
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Регламенту

работы министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области во взаимодействии с органами исполнительной власти Магаданской области при рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ

**Реестр соглашений,
заключаемых между органами исполнительной власти Магаданской области и юридическим лицом об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов**

№ п/п	Дата регистрации	Название, стороны соглашения	Дата подписания соглашения	Иные сведения
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Регламенту

работы министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области во взаимодействии с органами исполнительной власти Магаданской области при рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ

Примерная форма соглашения

**между ответственным органом исполнительной власти и юридическим лицом
об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта
или строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового
назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду
юридическому лицу без проведения торгов**

Магаданская область, г. Магадан « ___ » _____ 20__ года

Ответственный орган исполнительной власти, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем

«Стороны», заключили настоящее соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или строительства объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Соглашение) о нижеследующем:

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в соответствии с Регламентом работы министерства, экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области во взаимодействии с органами исполнительной власти Магаданской области при рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ, в соответствии с приказом министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области, от _____ № _____.

Соглашение вступает в силу с даты заключения соглашения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта (далее - Проект) или строительство объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - Объект) на территории Магаданской области на земельном участке с кадастровым номером (при наличии) _____, (ориентировочной) площадью _____ кв м, расположенном по адресу: _____ (далее - земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего соглашения.

1.2. Описание Проекта (Объекта) с обоснованием целесообразности его реализации Проекта приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в бюджетную систему Российской Федерации в период реализации Проекта (создания Объекта) составляют _____ тыс.руб.

1.4. Проект (Объект) соответствует целям Стратегии социально-экономического развития Магаданской области, наличие мероприятия по реализации Проекта (созданию Объекта) в государственной программе

Магаданской области (в схемах территориального планирования Магаданской области) (обозначить чему соответствует).

1.5. Общий объем финансирования на реализацию Проекта (создание Объекта) составляет _____ рублей.

1.6. Положение и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта (создания Объекта) определены в Графике реализации Проекта (создания Объекта) (приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.7. Количество рабочих мест, планируемых к увеличению в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться строительство Объекта (реализация Проекта) составляет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта или строительства Объекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования Магаданской области, на территории которого осуществляется реализация Проекта или строительство Объекта.

2.1.3. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Магаданской области, муниципального образования Магаданской области, на территории которого осуществляется реализация Проекта или строительство Объекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Магаданской области, муниципального образования Магаданской области.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Магаданской области.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Ввести в эксплуатацию Объект, или реализовать Проект в сроки _____ (указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, при их наличии, этапы реализации Проекта).

2.2.3. Передать Объект (реализованный Проект) в муниципальную собственность или собственность Магаданской области безвозмездно в срок _____ (в случае если планируется такая передача).

2.2.4. Обеспечить _____ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться строительство Объекта или реализация Проекта.

2.2.5. Обеспечить поступление _____ (указание суммы цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Магаданской области и бюджеты муниципальных образований Магаданской области, на территории которых будет осуществляться строительство Объекта или реализация Проекта.

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления: изменение местонахождения Стороны 2; реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2; наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2; прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды; наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Магаданской областью и (или) муниципальными образованиями Магаданской области; изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица; наличие задолженности по заработной плате; внесение юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами.

2.2.7. Представлять Стороне 1 сведения о ходе реализации Проекта или строительства Объекта ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом: информацию о ходе строительства

Объекта (реализации Проекта); отчет с указанием поступлений по видам налоговых и неналоговых поступлений в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Магаданской области, на территории которых будет осуществляться строительство Объекта или реализация Проекта, количества созданных рабочих мест, размера среднемесячной заработной платы с приложением копий документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала (форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утвержденная Федеральной службой государственной статистики); информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Магаданской области на создаваемые рабочие места, вакантных рабочих местах. Ежегодно до 15 (пятнадцатого) марта года, следующего за отчетным направлять: копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним); копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации Проекта (создания Объекта), указанную в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Магаданской области.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта или строительства Объекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты издания нормативного правового акта о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов.

4.2. В случае если нормативный правовой акт о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов не издан в течение трех

месяцев с даты подписания настоящего Соглашения, Соглашение считается незаключенным.

4.3. Срок действия соглашения определяется сроком действия договора аренды земельного участка, указанного в разделе 1, настоящего Соглашения.

5. Положение расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон в случаях:

завершения строительства Объекта, передачи Объекта в муниципальную собственность или собственность Магаданской области; приобретения в собственность земельного участка, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. По инициативе Стороны 1: в случае расторжения договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке), вызванного невыполнением Стороной 2 обязательств, установленных настоящим Соглашением, договором аренды земельного участка; использование земельного участка не по назначению.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение подлежит внесению в сводный реестр соглашений об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения (строительства) объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Магаданской области, один экземпляр направляется в ответственный орган исполнительной власти, уполномоченный орган на ведение сводного реестра соглашений об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения (строительства) объекта

социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Подпись _____

Подпись _____
